阳江市社会投资简易低风险工程建设项目审批流程图（行政审批时间控制在15个工作日以内）

第一阶段 立项用地规划许可阶段

建设单位申请

技术审查或第三方行为

自然资源部门牵头
（5个工作日）

行政审批主线

审批管理系统

并联审批
（8个工作日）

企业投资项目备案
（发改部门）
（3个工作日）

建设用地规划许可证核发
（自然资源部门）
（5个工作日）

第二阶段 施工许可阶段

建设单位申请

技术审查或第三方行为

住建部门牵头
（5个工作日）

联合审图	建筑施工图设计文件
	防雷装置设计文件

行政审批主线

审批管理系统

并联审批
（5个工作日）

建设工程规划类许可证核发
（报建信息同步推送供水、供电企业）
（自然资源部门）
（5个工作日）

建设工程施工许可证核发（含质量监督手续）
（住建部门）
（5个工作日）

污水排入排水管网许可
（城管部门）
（5个工作日）

第三阶段 竣工验收阶段

建设单位申请

技术审查或第三方行为

住建部门牵头
（5个工作日）

联合测绘	规划条件核实测量
	不动产测量

行政审批主线

审批管理系统

并联办理
（5个工作日）

联合验收
（5个工作日）

建设工程规划条件核实合格证核发
（含土地检查核验）
（自然资源部门）
（5个工作日）

建设工程验收消防备案
（住建局门）
（5个工作日）

房屋市政工程竣工验收备案
（住建部门）

行政审批辅线

第一阶段可并联或并行办理事项

固定资产投资项目节能审查（发改部门）
（3个工作日）

第二阶段可并联或并行办理事项

城市建筑垃圾处理核准（准运审批、排放核准、受纳核准）
（城管部门）
（5个工作日）

工程建设涉及城市绿地、树木审批
（城管部门）
（5个工作日）

因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水、排水与污水处理设施审批
（城管或供水、排水部门）
（5个工作日）

第三阶段按需参与联合验收或可并行办理事项

对水土保持设施验收材料的报备
（水利部门）
（5个工作日）

第一、二、阶段可并联或并行办理事项

洪水影响评价审批（水利部门）
（9个工作日）
（不涉及管理范围的建设项目无需办理）

固定资产投资项目节能审查（发改部门）
（3个工作日）

生产建设项目水土保持方案审批（水利部门）
（5个工作日）

建设项目环境影响评价文件审批（生态环境部门）
（10个工作日）（列入《广东省豁免环境影响评价手续办理的建设项目目录（2020年）版》的项目无需办理

水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程建设项目方案审批（不涉及到水利工程管理和保护范围的无需办理）（水利部门）
（5个工作日）

备注：

1、社会投资简易低风险工程是指：私（民）营、外商和港澳台企业投资或投资占主导的，宗地内单体建筑面积小于3000平方米，建筑高度不大于24米，功能单一、技术要求简单、火灾危险性为丙、丁、戊类，且不生产、储存、使用易燃易爆、有毒、有害物物品或危险品，非劳动密集型企业的新建生产性配套仓库、物流仓库和厂房。